

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Názov obce: **Obec Nižný Klátov**
Adresa: Hlavná 1, 044 12 Nižný Klátov
IČO: 00324507
DIČ: 2021244896
Zastúpená: Ing. Gabriela Staníková – starostka obce
Bankové spojenie: VUB a. s.
IBAN: SK58 0200 0000 0000 0472 1542

(ďalej iba „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Roman Vávra**
Rodné meno:
Trvale bytom:
Narodený:
Rod. č.:
Štátny občan:

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Mgr. Daniela Vávrová**
Rodné meno:
Trvale bytom:
Narodená.:
Rod. č.:
Štátny občan:

(ďalej iba „Kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet zmluvy a predmet kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava zmluvných podmienok pri záväzku predávajúceho previesť vlastnícke právo k predmetu kúpy na kupujúcich a záväzku kupujúcich zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu (ďalej len „predmet zmluvy“).

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov (v podiele 1/1), a to:

parcela KN E parcelné číslo 3174/5, druh pozemku – ostatné plochy, výmera 140 m²
parcela KN E parcelné číslo 3174/8, druh pozemku – ostatné plochy, výmera 33 m²

zapísaných na LV č. 816 vedenom v katastri nehnuteľností Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, obec Nižný Klátov, katastrálne územie Nižný Klátov.

3. Predávajúci na základe Uznesenia č. 54/2019 Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove zo dňa 15.8.2019 a podľa geometrického plánu č. 255/2014 vyhotoveného dňa 10.11.2014 spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o., Barčianska 68, 040 17 Košice, IČO: 36589934, autorizačne overeným dňa 10.11.2014 Ing. Jozefom Buranom, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor pod č. 1374/2014 dňa 19.11.2014, **prevádza vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku** parcely KN C parcelné číslo 1538/4, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 17 m², ktorá bola odčlenená z obecného pozemku parcela KN E parcelné číslo 3174/5 (bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy) a **prevádza vlastnícke právo k novovytvorenému pozemku** parcely registra KN C parcelné číslo 1540/7, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 33 m², ktorá bola vytvorená z obecného pozemku parcelné číslo KN E 3174/8 (bližšie špecifikovaný v ods. 2 tohto článku zmluvy), do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa schváleného Uznesením č. 46/2019 Obecného zastupiteľstva v Nižnom Klátove (ďalej len „predmet kúpy“) a kupujúci predmet kúpy do svojho vlastníctva prijímajú.

Článok II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy je určená vzájomnou dohodou zmluvných strán na sumu vo výške **20,- €/m²**, t. j. na sumu vo výške **1.000,- € /slovom: jedentisíc eur/**.
2. Kupujúci sa touto zmluvou zaväzujú uhradiť kúpnu cenu na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy v deň nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.

Článok III. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy až právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Košice – okolie, katastrálny odbor o povolení zápisu vlastníckeho práva vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky právne úkony v konaní pred Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor, spojené s vkladom vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich zabezpečia kupujúci, na čo ich predávajúci výslovne splnomocňuje a kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijímajú.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Stav predmetu kúpy je kupujúcim známy a v takomto stave predmet kúpy bez výhrad kupuje.

Článok V.

Náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v celkovej výške 66,- € /slovom: šesťdesiatšesť eur/ hradia kupujúci.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti v tejto Zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) a inými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – predávajúceho.
3. Kupujúci súhlasia s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto Zmluvy a so zverejnením tejto Zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom dva (2) sa použijú na účel katastrálneho konania a každá zo zmluvných strán dostane po jednom (1) podpísanom vyhotovení.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola spísaná na základe pravdivých údajov a ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, a že im nie sú v dobe podpisu Zmluvy známe okolnosti, ktoré by mohli obmedziť jej obsah a účinnosť. Na dôkaz toho pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

zmluva zverejnená na www.niznyklatov.sk dňa 10.10.2019

V Nižnom Klátove, dňa 10.10.2019

V Nižnom Klátove, dňa 10.10.2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Obec Nižný Klátov
Ing. Gabriela Staníková - starostka

Mgr. Roman Vávra

Mgr. Daniela Vávrová